

# 売土地

所在地

松阪市駅部田町 2033-3

価格

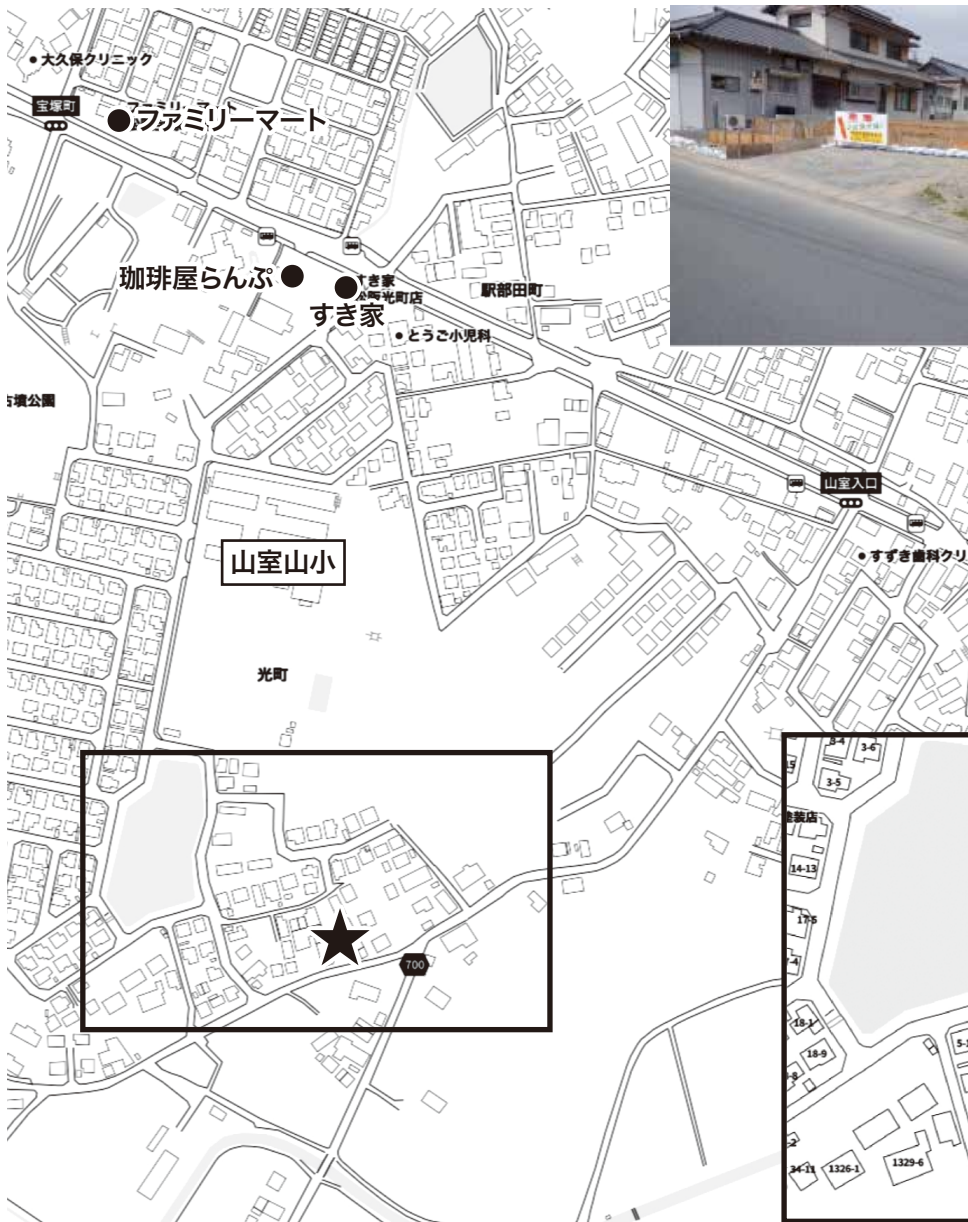
945万円

交通

三交バス「花岡山」停 約1,000m

学区

山室山小学校 / 中部中学校



|           |                         |      |       |
|-----------|-------------------------|------|-------|
| 土地面積 (公簿) | 249.92㎡ (75.60坪)        |      |       |
| 他私道負担     | なし                      |      |       |
| 土地権利      | 所有権                     | 地目   | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                   |      |       |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域             |      |       |
| 建ぺい率      | 50 %                    | 容積率  | 100 % |
| 他制限       | 景観法                     |      |       |
| 接道状況      | 南側 幅員約4.6m 公道           |      |       |
| 現状        | 更地                      | 引渡時期 | 相談    |
| 設備        | (電 気) 中部電力              |      |       |
|           | (ガ ス) 個別PG              |      |       |
|           | (水 道) 公営                |      |       |
| 備考        | (汚水・雑排水) 個別合併浄化槽 設置必要   |      |       |
|           | (別途負担要)<br>給水工事負担金 30万円 |      |       |



宅地建物取引業 免許番号 三重県知事(5)第2672号

**酒井建設株式会社 不動産部**

〒519-2181 多気郡多気町相可1119-1 TEL 0598-38-2468 FAX 0598-38-2470 <http://www.sakaikensetsu.com/>

TEL 090-6078-1481 (担当: 中野)

mail [nakano7830@gmail.com](mailto:nakano7830@gmail.com)

〈取引形態〉 媒介

〈法廷手数料〉

377,850円

※現況と相違する場合は現況を優先します  
 ※売止め、売却済み等の場合はご容赦下さい  
 ※売買代金以外に諸経費等が発生する場合があります

(更新日) 2023.8.28